从“住有所居”迈向“住有宜居”

内蒙古“好房子”建设牵引房地产业稳健发展

从“住有所居”到“住有宜居”，一字之变，折射出近年来内蒙古以“好房子”建设为牵引，统筹推进城市更新、制度优化、服务提升、消费提振，加快构建房地产发展新模式，推动居住品质从“住有所居”向“住有宜居”跃升的实践。

顺应市场之变，以城市更新筑牢“住有宜居”根基

近日国务院新闻办公室举行的“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会指出，当前房地产市场出现两个转变：一个转变是房地产市场供求关系发生了重大变化；另一个转变是房地产市场进入了存量时代。

“随着我国房地产市场发展阶段的深刻转变，市场交易格局正在发生系统性调整，过去长期以新房交易为主的市场结构，正逐步转向以存量房交易为核心的新发展阶段。”内蒙古住建领域业内人士分析，从内蒙古本地市场现状来看，当前二手房交易价格持续下降，同时高品质住房依然是“一房难求”，这充分说明，当前市场并非缺乏居住需求，而是缺少真正契合群众期待的好房子。

面对这一深刻变化，内蒙古以政策供给回应市场转型。2026年2月，内蒙古自治区住房和城乡建设厅联合自治区发展改革委、自然资源厅、能源局、工业和信息化厅、科学技术厅印发《内蒙古自治区推进“好房子”建设行动方案》；2026年5月，内蒙古自治区人民政府办公厅印发《内蒙古自治区着力稳定房地产市场的若干措施》，一系列政策文件从规划布局优化、物业服务提质、旧居焕新改造等方面精准发力，努力让全区群众住上更高品质住房。

房地产市场平稳健康发展，关系经济运行，关乎民生福祉。内蒙古始终将推进“好房子”建设作为提升城市品质、优化居住环境、增进民生福祉的关键抓手，依托城市更新行动持续推深做实各项工作。

在住房品质方面，内蒙古在住宅层高设计、自然采光通风、绿色低碳节能等细节上精准发力，着力打造适配不同群体需求的高品质住宅产品。开展物业服务质量提升三年行动，健全完善社区、物业服务企业、业委会（物管会）“三方联动”机制，依托智慧城管、城市大脑等数字化治理载体，统筹推进老旧管网更新、既有住宅电梯加装、一刻钟便民服务圈建设等，全方位延伸住房全生命周期的服务价值。

“十四五”以来，内蒙古累计更新改造城镇燃气、供水、排水、供热等老化管道1.68万公里；2019年以来，全区累计下达3.1亿元省级补助资金，助力既有住宅完成加装电梯1360部，数万居民直接受益。

在城市环境方面，内蒙古聚焦城市基础设施体系完善，有序推进停车场、充电桩、垃圾分类站点等配套设施建设，加快布局“小而美”的口袋公园、贯通城乡的慢行绿道，建设亲民便民的全民健身场地设施，稳步推进公共场所适老化改造与无障碍环境建设，全方位匹配群众日益增长的高品质生活需求。

截至2025年底，全区城市建成区绿化覆盖率达42%，人均拥有城市公园绿地面积19.03平方米，“推窗见绿、移步见景”已经成为内蒙古城镇居民的日常图景。

立足资源禀赋与城市发展定位，内蒙古各地因地制宜加快“好房子”建设。呼和浩特市2026年实现3711个住宅小区物业管理全覆盖，居住环境明显提升；通辽市连续五年常态化开展中心城区城市体检工作，为精准推进“好房子”改造提供数据支撑；鄂尔多斯市谋划实施一批高品质更新项目，打造宜居智慧的现代化居住样板……一项项务实举措切实把“好房子”建到宜居需求之中。

在“品质引领”的核心逻辑下，内蒙古城市发展能级实现大幅跃升，常住人口城镇化率从2015年的60.3%稳步上升到2025年的71.48%，城镇化率排名位居全国第10位。

拓展消费之需，以政策创新激发“住有宜居”动能

积极推动住房制度调整优化，2026年以来，内蒙古各地推出一系列住房公积金优化惠民政策，从大幅提升租房提取额度到新增物业服务费、取暖费提取业务，从支持住宅专项维修资金、契税提取到提高公积金贷款额度，公积金制度的普惠性进一步增强。

在呼和浩特市，住房公积金新增自住住房装修、更新改造提取。新政策实施当天，两项业务累计支取金额3105.43万元；在鄂尔多斯市，6家住房公积金“旗舰店”将服务窗口延伸至繁华商圈和居民聚集区，建起便捷高效的“15分钟公积金便民服务圈”；内蒙古自治区住房资金中心聚焦缴存职工实际需求，推出优化住房公积金贷款条件等突破性举措。

“新政在支持住房全生命周期消费的同时，也带动了装饰装修等上下游产业链协同发展，推动住房消费向‘重居住品质’转型升级，为构建房地产发展新模式提供坚实支撑。”内蒙古自治区住房资金中心副主任陈涛分析，“短期看，它盘活了个人账户中的沉淀资金，缓解了居民当期支出压力；中长期看，它标志着住房公积金制度升级为覆盖‘租、购、修、养’全周期的综合性住房保障账户。”

随着二手房交易增加，让二手房交易更加高效便捷成为必答题。今年以来，锡林郭勒盟自然资源局及各地不动产登记中心，全面落地公积金“带押过户”政策，大幅压缩交易周期、降低交易成本，切实让二手房交易更省心顺畅，为区域房地产市场存量房流通注入新活力。

利好消息频频落地，2026年10月1日起，居民购房贷款贴息政策正式实施，这是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息，同样为内蒙古满足城乡居民刚性住房需求提供政策支持，实实在在为刚需购房家庭降成本、减负担，助力安居期盼照进现实。

基于自然资源带来的和美人居环境，地域资源靠近京津冀的优势，叠加惠民安居政策的主动作为，内蒙古积极探索创新房地产流通新路子，将品质与政策的叠加效应持续放大，助力高品质住房走向更广阔市场，让藏在居住需求中的消费潜力得到释放。

日前，内蒙古自治区住房和城乡建设厅联合呼和浩特市、乌兰察布市、赤峰市、多伦县，携19个优质房地产项目赴北京举办推介会，集中展示内蒙古优质住宅与政策红利，同时走进商圈、社区等地实地推介，并通过多元线上平台，针对康养旅居、回乡置业、文旅度假、青年刚需等客群定向宣传。

活动开展仅10天，就有5位北京户籍的置业者在“三市一县”签订购房网签合同，内蒙古全区范围内非本地户籍客户累计完成购房网签366份，线上线下各类服务平台共收到1580余组意向咨询，“草原安家”的吸引力正跨越地域释放。

地方特色活动也以“好房子”为纽带，带动全域消费活力。2026年乌海市商品房展示交易会，在统一提供1万元基础购房补贴基础上，精准聚焦新市民、二孩及三孩家庭等重点群体，配套推出5000—1万元梯度购房补贴。

仅半月时间，乌海全市新建商品房成交106套、成交金额7752万元，较8月同期分别增加28套、2018万元，环比上升25.89%、35.19%；较2025年同期分别增加21套、671万元，同比上升24.71%、9.48%。

同时，乌海市还创新推出购房补贴与消费品以旧换新政策组合优惠，以购房消费为核心，搭建汽车、家电、通信设备、餐饮等领域一体化消费场景，推动全域消费共同升温。

当前，内蒙古居住品质持续升级，从建到住的全周期聚合效能不断放大，群众住房消费潜力稳定释放。

（据《内蒙古日报》　记者/耿欣）

AI时代，我们需要怎样的技能

一人砌一墙，不打磨，手工抹灰竟如镜面般光滑；一人做一柜，不用一颗钉子，榫卯严丝合缝，缝隙不足0.2毫米；一人拼一机，4天内将零件组装成能飞、能避障、能运货的无人机，焊接、装配、编程，样样精通……

这些，不是魔术，而是技能。

日前，第四十八届世界技能大赛在上海落幕。赛场上的一个个瞬间，让我们得以见证技能的多样与精彩。

技能，无关新旧。木工、建造、花艺、烹饪，传承千年；机器人系统集成、智慧安防技术、无人机系统，面向未来。它们同时出现在世界技能大赛上。由此可见，在技能的世界里，传统与现代从不相斥，手工与数字彼此成就。

技能，不分性别。曾经，人们以为某些工作只属于男性或女性。世界技能大赛上，刻板印象正在被打破。中国姑娘何晓嫚，是轨道车辆技术项目全球唯一参赛女选手。她不仅拿下冠军，更以全场最高分摘得阿尔伯特·维达大奖，成为“冠军中的冠军”。而男性选手闵思达，则以细腻与专业，在健康和社会照护项目中赢得金牌。在技能的世界里，热爱与专注才是唯一的通行证。

技能，不问学历。长久以来，“技能是技校生的事”成了一种偏见。可这次，智慧安防技术项目冠军李金泽，来自上海交通大学计算机学院，是一名人工智能专业的本科生。今天的技能，既需理论，也重实践，高等教育和职业技能从来不是对立的。

一场大赛，更让我们得以思考，当人人都在说AI（人工智能）可以替代一切时，我们需要怎样的技能？

历史早已给出答案。工业革命后，机器取代了手工，但木工、裁缝、厨师并未消失，反而因机械化而赢得了新的发展空间。机器承担了重复性的劳动，人的创造力、审美与手感，反而更显珍贵。

今天，同样如此。AI能写代码，但算法仍需人设计；机器人能操作，但调试与维护离不开人；数据能生成，但解读与判断仍需人的智慧。

以口腔修复工艺技术项目为例，其口腔采集、蜡型制作、全口义齿制作等均依靠数字化设备，考查的是选手应用数字化软件与设备的能力。然而，义齿颜色的调配全凭手感，选手需凭借经验精准复刻样品颜色。

这正是本届世界技能大赛给出的答案：AI时代，技能并未过时。人类的双手不只是工具，还承载着经验与创造，这是机器无法替代的。

今日，哪怕是全球最精密的五轴联动机床，它的制造，仍有一部分零件靠人工“手搓”。失之毫厘，谬以千里，正是这一手一手的打磨，决定了整台机床的精度。

面向未来，我们需要的是一批既拥抱技术也尊重手艺、既懂代码也懂匠心的复合型人才。过去要求操作熟练，现在还要懂设备、懂数据、懂软件，知道什么时候该交给机器，什么时候需要自己做主。

技能改变世界、技能照亮前程。人与AI双向奔赴、默契配合，这才是高素质技能人才面向未来的新姿态。

（据《人民日报》）